

Gebäudeenergie-, Schimmel- und Solar-Beratung

Diplom-Geologe Jan Wulf

Beratung für KfW- und BAFA-Förderung

Mobil: 0162 37 33 688

Fax.: 04361 62 62 996



Büro Ostholstein:

Markt 28

23758 Oldenburg in Holstein

Tel.: 04361 508 47 74

Preisliste: gültig ab 01. Mai 2021

www.energieberatung-oh.de

Alle Preise sind Brutto-Preise inkl. gesetzl. MwSt. und gelten als Richtpreise, die bei Minder- bzw. Mehraufwand z. B. für Gebäudeaufmaß oder sehr vielen zu berechnenden Einzelbauteilen höher oder niedriger liegen können. Fragen Sie bitte danach. Formblätter und Informationen finden Sie auf meiner Internetseite.

Preise für Energieausweise inkl. der amtlich vorgeschriebenen Registriernummer für jeweils 6,50 €/Stück.

Das für Käufer und Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäuser verpflichtende „Informativische Beratungsgespräch“ (max. 15 min.) wird kostenfrei mit angeboten.

Liste 1a: Bedarfsorientierter Energieausweis nach GEG 2020 - (10 Jahre gültig)

Pos.	<u>Leistung</u> Energieausweis nach berechnetem Bedarf	Einfaches Gebäudetypologie und Bauteil-Verfahren	bei Umbauten und Erweiterun- gen ->	Ausführliches Verfahren nach Lageplänen
1a.1	1-2 Wohneinheiten	420,00 €	bis	550,00 €
1a.2	3-6 Wohneinheiten	550,00 €	bis	795,00 €
1a.3	7-15 Wohneinheiten	795,00 €	bis	1.115,00 €
1a.4	ab 16 Wohneinheiten	auf Anfrage pauschal oder nach Aufwand (119,00 €/h)		

Der Aufwand hängt von der Gebäudeform ab (Loggien, Gauben und Anbauten erhöhen den Aufwand deutlich), daher gelten die Preise nur als Richtpreise. Wenn für ein Gebäude keine Pläne und keine Baubeschreibung bezüglich der energetischen Qualität der Bauteile (Wand, Dach, Fenster usw.) vorliegen, dürfen die erforderlichen Daten durch vereinfachtes Aufmaß und nach der Gebäudetypologie ermittelt werden. In den Preisen ist eine Ortsbesichtigung bis zu 50 km An- und Abfahrt enthalten. Ab km 51 berechne ich 0,55 € (0,46) pro km zzgl. Fahrzeit nach Aufwand mit 119,00 €/h. PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift: jeweils zzgl. 15,00 €.

Liste 1b: Verbrauchsorientierter Energieausweis nach GEG 2020- (10 Jahre gültig)

nur bei Datenerhebung durch den Eigentümer auf Formblättern!

Pos.	<u>Leistung</u> Energieausweis nach Verbrauchsdaten	Wohngebäude: Wohnteil	Nichtwohngebäude (Gewerbe) (inkl. Strom)
1b.1	1-4 Wohn*/-/ Gewerbeeinheiten	236,00 €	395,00 €
1b.2	5-10 Wohn-/Gewerbeeinheiten	315,00 €	495,00 €
1b.3	ab 11 Wohn-/Gewerbeeinheiten	nur auf Anfrage nach Aufwand (119,00 €/h)	

Die **Datenerhebung/-auswertung erfolgt durch den Eigentümer und wird mit dem Auftrag auf einem Formblatt eingereicht**. Bei nicht zentral beheiztem Gebäude oder mehreren Heizsystemen sind die Energieverbrauchsdaten **aller** Heizungen über einen Zeitraum von mindestens 3 Jahren zu erfassen. Sind die Zeiträume nicht identisch, müssen diese in der Regel für 4 Jahre erfasst werden, so dass ein gemeinsamer Zeitraum von 3 Jahren gewährleistet ist. Gemischte Wohn-/Gewerbegebäude erfordern bei erheblichem Gewerbeanteil zwei Ausweise. Dies gilt nicht für Büroräume oder Arztpraxen, dort reicht ein Ausweis für das gesamte Gebäude. Für die Gewerbeflächen muss zudem der Stromverbrauch ausgewertet und ausgewiesen werden. Bei unterschiedlicher gewerblicher Nutzung muss ggf. für jede Nutzungseinheit ein Energieausweis gesondert berechnet werden.

Bei Mehrfamilienhäusern mit Etagenheizungen ist es oftmals günstiger, gleich den Energiebedarfsausweis zu erstellen, da selten alle Verbrauchsdaten vorliegen. PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift: jeweils zzgl. 15,00 €. **Wichtig: Fotos mit allen 4 Ansichten müssen geliefert werden.**

Liste 1c: Verbrauchsorientierter Energieausweis /-pass (10 Jahre gültig)

Datenauswertung durch den Aussteller nach eingereichten Abrechnungen

Pos.	Leistung Energieausweis nach tatsächlichem Verbrauch*	Wohn- gebäude: Wohnanteil	Nichtwohn- und Wohngebäude: nur Gewerbeteil (inkl. Strom)	2 Ausweise für ge- mischte Wohn-/Gewerbe- gebäude
1c.1	1-4 Wohn-/Gewerbeeinheiten	295,00 €	495,00 €	635,00 €
1c.2	5-10 Wohn-/Gewerbeeinheiten	395,00 €	545,00 €	728,00 €
1c.3	ab 11 Wohn-/Gewerbeeinheiten	nur auf Anfrage		
1c.4	jedes weitere Heizsystem zzgl.	235,00 €	295,00 €	375,00 €

Die Datenauswertung erfolgt durch den Aussteller und wird anhand der eingereichten Heizkosten- bzw. Energie-Abrechnungen durchgeführt. Die Basispreise 1c.1 bis 1c.2 gelten jeweils nur für ein Heizsystem. Jedes weitere Heizsystem wird extra berechnet. Bei nicht zentral beheiztem Gebäude oder mehreren Heizsystemen sind die Energieverbrauchsdaten aller Heizungen über einen Zeitraum von mindestens 3 Jahren zu erfassen. Sind die Zeiträume nicht identisch, müssen diese in der Regel für 4 Jahre erfasst werden, so dass ein gemeinsamer Zeitraum von 3 Jahren gewährleistet ist. Gemischte Wohn-/Gewerbegebäude erfordern bei erheblichem Gewerbeanteil zwei Ausweise. Dies gilt nicht für Büroräume oder Arztpraxen, dort reicht ein Ausweis für das gesamte Gebäude. Für die Gewerbefläche/-n muss zudem der Stromverbrauch ausgewertet und ausgewiesen werden. Bei unterschiedlicher gewerblicher Nutzung muss ggf. für jede Nutzungseinheit ein Energieausweis gesondert berechnet werden.

Bei allen Ausweisen gelten die Preise für die Ausstellung einer Originalausfertigung inkl. Versand. Für Mehrfachausstellungen berechne ich 35,00 € je Exemplar bei Sofortbestellung. Bei Nachbestellungen berechne ich für die erste Ausfertigung 95,00 €, für jede weitere Ausfertigung 29,50 €. Die Erstellung und E-Mail-Versand einer PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift kostet zzgl. 15,00 €. Die Ermittlung von Wohn- und Nutzflächen berechne ich nach Aufwand mit 119,00 € / Stunde ab.

Liste 2: Gebäudeenergie-Beratung, Erst- und KfW-/BAFA-Fördermittel-Beratung vor Ort (inkl. An- und Abfahrt bis max. gesamt 50 km) – ohne Bericht

Pos.	Leistung Energieberatung	ca.2 Stunden Beratung vor Ort	je weitere Stunde
2.1	Erstberatung vor Ort	285,00 €	119,00 €/h

Oft reicht eine erste Beratung vor Ort aus, um zu erfahren, welche Sanierungs- oder Dämmmaßnahmen sinnvoll sind oder welche Fördermöglichkeiten in Frage kommen. In den Preisen ist eine Ortsbesichtigung inkl. An- und Abfahrt bis zu 50 km enthalten. Ab km 51 berechne ich 0,45 € pro km zzgl. Fahrzeit nach Aufwand mit 119,00 €/h

Liste 3: Ausführliche Energieberatung (als BAFA-Vor-Ort-Beratung anerkannt)

Pos.	Leistung Energieberatung BAFA-Vor-Ort-Beratung	Ausführlicher Energieberatungs-Bericht mit Besprechung (auch als BAFA-Bericht mit Förderung anerkannt bzw. als der sog. individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP))
3.1	1-2 Wohneinheiten	ab 3.250,00 € (auf Anfrage)
3.4	andere Gebäude	auf Anfrage

Bei der ausführlichen Energieberatung werden alle energetischen Schwachstellen ihres Gebäudes und ihrer Heizungstechnik genau analysiert. Darauf basierend werden mehrere Sanierungsvarianten erstellt und mit einem Kosten-Nutzen-Vergleich wirtschaftlich bewertet. Hierzu finden mindestens 2-3 Termine bei Ihnen vor Ort statt. Das

Gutachten werde ich bei einem ausführlichen Beratungsgespräch erläutern. Den Antrag bei der BAFA stelle ich für Sie. Die angegebenen Preise sind Richtpreise und gelten für normale Gebäude bei Vorliegen detaillierter Zeichnungen und einer ausführlichen Baubeschreibung. Ein zusätzliches Aufmaß Ihres Gebäudes sowie weitere Anfahrten und schwierige Detailaufnahmen berechne ich auf Stundenbasis mit 119,00 € / Stunde.

Liste 4: KfW-/BAFA-Baubegleitung mit Online-Antrag auf 20% Tilgungszuschuss für "Kredit- oder Zuschuss-Variante" - nur nach Aufwand (119,00 €/h)

Pos.	<u>Leistung</u> KfW-/BAFA-Baubegleitung mit 50% Zuschuss	KfW-Online-Bestätigungen für Zuschüsse (20%) oder Kredit Einzelmaßnahmen, Effizienzhaus, Brennstoffzelle
4.1	Erstberatung vor Ort	2 Stunden pauschal für 285,00 € (inkl. An- und Abfahrt bis max. 50 km)
4.2	Jede weitere Stunde	119,00 €/h
4.3	nur Förderberatung	telefonische Beratung nach Aufwand für 119,00 €/h

Ich berate Sie bezüglich der möglichen KfW-/BAFA-Förderung (Zuschuss oder Kredit + Tilgungszuschuss) Die Online-Bestätigungen zu den Anträgen erstelle ich. **Die Durchführung der energetischen Fachplanung und Baubegleitung durch einen Sachverständigen aus der Expertenliste kann mit 50% durch die KfW bzw. das BAFA bezuschusst werden. Die BAFA-Baubegleitung ist deutlich aufwendiger (+ 30 bis 50%)**

Liste 5: KfW-Effizienzhausberechnung KfW 55, 40, 40+, - nur nach Aufwand (119,00 €/h)

Pos.	<u>Leistung</u> KfW-Baubegleitung mit 50% Zuschuss	KfW-Effizienzhausberechnung Neubau und Bestand – beraten, berechnen, begleiten
5.1	Erstberatung vor Ort	2 Stunden pauschal für 280,00 € (bis max. 50 km)
5.2	Jede weitere Stunde	119,00 €/h
5.3	nur Förderberatung	telefonische Beratung nach Aufwand für 119,00 €/h
Spezielle, z. T. erforderliche Leistungen <ul style="list-style-type: none"> • 3D-CAD Zeichnung mit HotCAD von Hottgenroth (kleine bis sehr große Objekte, Räume, Wohneinheiten usw.) • Lüftungskonzepte nach DIN 1946-6 (in 3D) • Norm- und Raumheizlastberechnung nach DIN 12831 (in 3D) • Wärmebrückenkonzepte nach DIN4108 Beiblatt 2 (neu erschienen, völlig überarbeitet; Kommentar: sehr aufwendig)) • Detaillierte Wärmebrückenberechnung mit Psi Therm (ab ca. 120,00 €/Wärmebrücke) • Luftdichtheitskonzepte ich nach DIN 4108-7 • Solarsimulation mit Get Solar (Vorsicht: bringt gar nichts!!) 		

Ich berate Sie bezüglich der möglichen KfW-Förderung (Kredit + Tilgungszuschuss) Die KfW-Online-Bestätigungen zu den Anträgen erstelle ich für Sie. **Die Durchführung der energetischen Fachplanung und Baubegleitung durch einen Sachverständigen aus der Expertenliste kann mit 50 % (bei EFH + ZFH bis max. 10.000,00 €) durch die KfW bezuschusst werden. Für Mehrfamilienhäuser mit drei oder mehr Wohneinheiten beträgt die diesbezügliche Höchstgrenze förderfähiger Kosten 4 000 Euro pro Wohneinheit, insgesamt maximal 40 000 Euro pro Zusage/Zuwendungsbescheid und Kalenderjahr.** **Ab 01.07.2021**

© Jan Wulf (Mai 2021)

Alle Angaben ohne Gewähr.

Hinweis zum Datenschutz: <http://www.energieberatung-oh.de/de/147462-Datenschutz>

Ich weise darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.