

Gebäudeenergie- und Schimmel-Beratung

Diplom-Geologe Jan Wulf
Platanenallee 8
Mobil: 0162 37 33 688



Büro Ostholstein:
23758 Oldenburg in Holstein
Tel.: 04361 508 47 74

Preisliste: gültig ab 01. September 2023

www.energieberatung-oh.de

Alle Preise sind Brutto-Preise inkl. gesetzl. MwSt. und gelten als Richtpreise, die bei Minder- bzw. Mehraufwand z. B. für Gebäudeaufmaß oder sehr vielen zu berechnenden Einzelbauteilen höher oder niedriger liegen können. Fragen Sie bitte danach. Formblätter und Informationen finden Sie auf meiner Internetseite.

Preise für Energieausweise inkl. der amtlich vorgeschriebenen Registriernummer für jeweils 6,90 €/Stück.

Das für Käufer und Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäuser verpflichtende „Informativische Beratungsgespräch“ (max. 15 min.) wird kostenfrei mit angeboten.

Liste 1a: Bedarfsorientierter Energieausweis nach GEG 2023 - (10 Jahre gültig)

Pos.	<u>Leistung</u> Energieausweis nach berechnetem Bedarf	Einfaches Gebäudetypologie und Bauteil-Verfahren	bei Umbauten und Erweiterun- gen ->	Ausführliches Verfahren nach Lageplänen
1a.1	1-2 Wohneinheiten	420,00 €	bis	550,00 €
1a.2	3-6 Wohneinheiten	550,00 €	bis	795,00 €
1a.3	7-15 Wohneinheiten	795,00 €	bis	1.115,00 €
1a.4	ab 16 Wohneinheiten	auf Anfrage pauschal oder nach Aufwand (119,00 €/h)		

Der Aufwand hängt von der Gebäudeform ab (Loggien, Gauben und Anbauten erhöhen den Aufwand deutlich), daher gelten die Preise nur als Richtpreise. Wenn für ein Gebäude keine Pläne und keine Baubeschreibung bezüglich der energetischen Qualität der Bauteile (Wand, Dach, Fenster usw.) vorliegen, dürfen die erforderlichen Daten durch vereinfachtes Aufmaß und nach der Gebäudetypologie ermittelt werden. In den Preisen ist eine Ortsbesichtigung bis zu 50 km An- und Abfahrt enthalten. Ab km 51 berechne ich 0,55 € (0,46) pro km zzgl. Fahrzeit nach Aufwand mit 119,00 €/h. PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift: jeweils zzgl. 15,00 €.

Liste 1b: Verbrauchsorientierter Energieausweis nach GEG 2023- (10 Jahre gültig)

nur bei Datenerhebung durch den Eigentümer auf Formblättern!

Pos.	<u>Leistung</u> Energieausweis nach Verbrauchsdaten	Wohngebäude: Wohnanteil	Nichtwohngebäude (Gewerbe) (inkl. Strom)
1b.1	1-4 Wohn*/-/ Gewerbeeinheiten	236,00 €	395,00 €
1b.2	5-10 Wohn-/Gewerbeeinheiten	315,00 €	495,00 €
1b.3	ab 11 Wohn-/Gewerbeeinheiten	nur auf Anfrage nach Aufwand (119,00 €/h)	

Die **Datenerhebung/-auswertung erfolgt durch den Eigentümer und wird mit dem Auftrag auf einem Formblatt eingereicht.** Bei nicht zentral beheiztem Gebäude oder mehreren Heizsystemen sind die Energieverbrauchsdaten **aller** Heizungen über einen Zeitraum von mindestens 3 Jahren zu erfassen. Sind die Zeiträume nicht identisch, müssen diese in der Regel für 4 Jahre erfasst werden, so dass ein gemeinsamer Zeitraum von 3 Jahren gewährleistet ist. Gemischte Wohn-/Gewerbegebäude erfordern bei erheblichem Gewerbeanteil zwei Ausweise. Dies gilt nicht für Büroräume oder Arztpraxen, dort reicht ein Ausweis für das gesamte Gebäude. Für die Gewerbeflächen muss zudem der Stromverbrauch ausgewertet und ausgewiesen werden. Bei unterschiedlicher gewerblicher Nutzung muss ggf. für jede Nutzungseinheit ein Energieausweis gesondert berechnet werden.

Bei Mehrfamilienhäusern mit Etagenheizungen ist es oftmals günstiger, gleich den Energiebedarfsausweis zu erstellen, da selten alle Verbrauchsdaten vorliegen. PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift: jeweils zzgl. 15,00 €.

Wichtig: NEU: Auf dem Energieausweis wird immer ein Foto des Gebäudes abgebildet werden.

Bitte schicken Sie jeweils ein Digitalfoto von jeder Hausseite und eines der Heizungsanlage per E-Mail an info@energieberatung-oh.de.

Liste 1c: Verbrauchsorientierter Energieausweis /-pass (10 Jahre gültig)

Datenauswertung durch den Aussteller nach eingereichten Abrechnungen

Pos.	<u>Leistung</u> Energieausweis nach tatsächlichem Verbrauch*	Wohn- gebäude: Wohnanteil	Nichtwohn- und Wohngebäude: nur Gewerbeteil (inkl. Strom)	2 Ausweise für ge- mischte Wohn-/Gewerbe- gebäude
1c.1	1-4 Wohn-/Gewerbeeinheiten	295,00 €	495,00 €	635,00 €
1c.2	5-10 Wohn-/Gewerbeeinheiten	395,00 €	545,00 €	728,00 €
1c.3	ab 11 Wohn-/Gewerbeeinheiten	nur auf Anfrage		
1c.4	jedes weitere Heizsystem zzgl.	235,00 €	295,00 €	375,00 €

Die Datenauswertung erfolgt durch den Aussteller und wird anhand der eingereichten Heizkosten- bzw. Energie-Abrechnungen durchgeführt. Die Basispreise 1c.1 bis 1c.2 gelten jeweils nur für ein Heizsystem. Jedes weitere Heizsystem wird extra berechnet. Bei nicht zentral beheiztem Gebäude oder mehreren Heizsystemen sind die Energieverbrauchsdaten aller Heizungen über einen Zeitraum von mindestens 3 Jahren zu erfassen. Sind die Zeiträume nicht identisch, müssen diese in der Regel für 4 Jahre erfasst werden, so dass ein gemeinsamer Zeitraum von 3 Jahren gewährleistet ist.

Bei allen Ausweisen gelten die Preise für die Ausstellung einer Originalausfertigung inkl. Versand. Für Mehrfachausstellungen berechne ich 35,00 € je Exemplar bei Sofortbestellung. Bei Nachbestellungen berechne ich für die erste Ausfertigung 95,00 €, für jede weitere Ausfertigung 29,50 €. Die Erstellung und E-Mail-Versand einer PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift kostet zzgl. 15,00 €. Die Ermittlung von Wohn- und Nutzflächen berechne ich nach Aufwand mit 119,00 € / Stunde ab.

Liste 2: Gebäudeenergie-Beratung vor Ort

Pos.	<u>Leistung</u>	nur nach Aufwand	Fahrtkosten
2.1	Beratung vor Ort	119,00 €/h	0,55 €/km

Oft reicht eine erste Beratung vor Ort aus, um zu erfahren, welche Sanierungs- bzw. Dämmmaßnahmen sinnvoll sind oder welche Fördermöglichkeiten in Frage kommen.

Spezielle Leistungen:

- 3D-CAD Zeichnung mit HotCAD von Hottgenroth (kleine bis sehr große Objekte, Räume, Wohneinheiten usw.)
- Lüftungskonzepte nach DIN 1946-6 (in 3D)
- Norm- und Raumheizlastberechnung nach DIN 12831 (in 3D)
- Wärmebrückenkonzepte nach DIN4108 Beiblatt 2 (neu erschienen, völlig überarbeitet; Kommentar: sehr aufwendig)
- Detaillierte Wärmebrückenberechnung mit Psi Therm (ab ca. 120,00 €/Wärmebrücke)
- Luftdichtheitskonzepte ich nach DIN 4108-7
- Solarsimulation mit Get Solar (Vorsicht: bringt gar nichts!!)