

ERFASSUNGSBOGEN und Auftrag für Wohngebäude (Stand 01.01.2024)

für einen **Energieausweis nach Verbrauchsdaten gemäß GEG 2024 (neu)**. Der Energieverbrauchsausweis besitzt 10 Jahre Gültigkeit. **Bitte sorgfältig lesen und alles ausfüllen (wichtig!!!).**

Auftraggeber (Rechnungs- und Versandadresse, bitte in Druckbuchstaben)

Name, Vorname
Straße / Hausnummer
PLZ / Ort
Tel. / Mobil /
E-Mail:

Bei Empfehlung durch einen Makler bitte Name u. e-Mail-Adresse des Maklers / der Maklerin für den Versand der PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift (kostenfrei) angeben:

Angaben zum Gebäude

Straße / Hausnummer¹:
PLZ / Ort
Baujahr des Gebäudes: Wohnfläche: m²
Baujahr der Heizungsanlage: (Bei Fernwärme Baujahr der Übergabestation + Art d. FW)
Anzahl der Wohneinheiten: Heizungstyp:
Leerstand von Wohnfläche: m² in dem Zeitraum von bis

Gebäudetyp (unbedingt angeben):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Ein-/Zweifamilienhaus mit beheiztem Keller |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohngebäude mit ____% Gewerbeanteil |
| <input type="checkbox"/> freistehend | <input type="checkbox"/> Reihenhauses (Mitte oder Ende) |

NEU: Auf dem Energieausweis wird **immer** ein Foto des Gebäudes abgebildet werden. Bitte schicken Sie jeweils ein Digitalfoto von **jeder** Hausseite und eines der Heizungsanlage per E-Mail an info@energieberatung-oh.de. Wenn Sie keine Fotos schicken können, muss ich mir das Gebäude vor Ort angucken (nur nach Aufwand gegen Aufpreis 119,00 €/h zzgl. Fahrtkosten 0,65 €/km möglich). Diese Bestimmungen gelten seit Einführung des GEG 2020.

Angaben zum notwendigen Luftwechsel und Lüftungsanlagen (unbedingt angeben):

*zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. nicht zutreffendes streichen

- Fensterlüftung* Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung* Anlage zur Kühlung*
 Schachtlüftung* Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung z. B. Abluftanlage *

Angaben zum Brennstoffverbrauch (unbedingt angeben):

*zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. nicht zutreffendes streichen

- | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Erdgas*(L, H,) | <input type="checkbox"/> Heizöl* | <input type="checkbox"/> Fernwärme* | <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe* |
| <input type="checkbox"/> m ³ / <input type="checkbox"/> kWh | <input type="checkbox"/> Strom* | Primärenergiefaktor | (Kohle, Koks, Hackschnitzel, Holzpellets |
| <input type="checkbox"/> Brennwert ² oder <input type="checkbox"/> Heizwert* | fp = ? _____ | | Stückholz für Kamin NUR mit Angabe |
| <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Liter/kg* | <input type="checkbox"/> kWh/MWh? | | sonst kann kein Ausweis erstellt werden) |

Warmwasserbereitung: über die Heizung oder elektrisch, Durchlauferhitzer?

Zusätzliche Warmwasserbereitung über **Solarthermie**

Erneuerbare Energien? Art: Solarthermie, Fotovoltaik, Biomasse (Kamin?), Wärmepumpe

Verwendung: Heizung / Warmwasser / Haushaltsstrom*? Nicht zutreffendes bitte durchstreichen

¹ Standortangabe nur bei abweichender Anschrift notwendig

² In den Abrechnungen der Energieversorger wird in der Regel der Energieverbrauch in kWh Brennwert angegeben

Abrechnungszeitraum von TT/MM/JJ bis	Verbrauchsmenge Heizung: <i>m³ / kWh / Liter / kg / Raummeter*</i>	Anteil Warmwasser ³	
		Messwert	nicht enthalten
___/___/___	___/___/___		
___/___/___	___/___/___		
___/___/___	___/___/___		
___/___/___	___/___/___		

Die Abrechnungszeiträume können jährlich oder beliebig sein, **müssen aber mindestens 3 Jahre (36 Monate) beinhalten. Der letzte Abrechnungszeitraum darf nicht älter als 18 Monate sein.** Wenn weitere Heizsysteme vorhanden sind, bitte auf Extra-Blatt eintragen. Bei Heizöl und Flüssiggas in Litern **unbedingt** Anfangs- und Endbestand angeben. Bei Stückholz für Kamin oder Ofen bitte Verbrauch angeben, sonst ist das **Erstellen eines Energieverbrauchsausweises nicht möglich.**

Modernisierungsempfehlungen § 84 (1) GEG 2023

Der Gesetzgeber verlangt gemäß § 84 (1) GEG 2020 die Angabe von Modernisierungsempfehlungen, wenn Maßnahmen zur **kosteneffizienten** Verbesserung der energetischen Eigenschaften (Energieeffizienz) des Gebäudes möglich sind. In § 83 GEG gestattet er den Eigentümern, die Datenerhebung selbst durchzuführen. **Diese Daten sind jedoch von mir genau zu prüfen, da ich dafür hafte. Bitte beschreiben Sie den Zustand und das Alter und geben Sie möglicherweise geplante Sanierungsmaßnahmen an.**

Vorgesehene Maßnahmen	Kurzbeschreibung, wenn möglich, sonst bitte Zustand beschreiben
Außenwanddämmung	
Dachdämmung	Baujahr:
Fenster	Baujahr:
oberste Geschossdecke	
Kellerdecke	
Erneuerung Heizkessel	
Solaranlage / Fotovoltaik	

Die Kosten für einen Verbrauchsausweis betragen 236,00 € bis 4 Wohneinheiten (WE), 315,00 € bis 10 WE. In dem Preis ist keine Auswertung von Verbrauchsabrechnungen enthalten. Auf Wunsch erfolgt die Auswertung der Verbrauchsrechnungen (Gas, Heizöl o. ä.). Der Preis beträgt dann bis 4 WE 295,00 €. Ab 5 bis 10 WE beträgt der Preis 395,00 € inkl. der Auswertung der Heizkostenabrechnungen bei einem Heizsystemen. Alle Preise in € inkl. gesetzl. MwSt. Bitte vergleichen Sie meine Preisliste auf www.energieberatung-oh.de. (Stand 01. Mai 2021)

Bei allen Ausweisen gelten die Preise für die Ausstellung einer Originalausfertigung inkl. Versand. Für Mehrfachausstellungen berechne ich je Exemplar 35,00 € bei Sofortbestellung. Bei Nachbestellungen berechne ich für die erste Ausfertigung 95,00 €, für jede weitere Ausfertigung 29,50 €. Die Ermittlung von Wohn- und Nutzflächen berechne ich nach Aufwand mit 119,00 € / Stunde ab. Die Erstellung einer PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift und Versand per E-Mail kostet zusätzlich 15,00 € (gewünschtes bitte unterstreichen). In den Kosten ist die Gebühr von 6,90 € pro amtlicher Registriernummer bereits enthalten. **Sollte die gesetzlich vorgeschriebene Prüfung Ihrer Daten ergeben, dass die Erstellung eines Verbrauchsausweises nicht möglich ist, dann beträgt die Gebühr für die Prüfung 119,00 €.**

Ich habe alle Daten nach bestem Wissen und Gewissen erfasst und eingetragen.

Ort, Datum

Unterschrift des Auftragsgebers

Bitte unterschreiben und per Post oder eingescannt per E-Mail an:

Jan Wulf

info@energieberatung-oh.de

Platanenallee 8

23758 Oldenburg in Holstein

³ den Verbrauch für Warmwasser nur ausfüllen, wenn er bekannt (Messwert) oder **nicht** im Heizungsverbrauch (z. B. elektr. Durchlauferhitzer) enthalten ist oder ein anderer Energieträger zum Einsatz kommt. Wenn der Verbrauch nicht bekannt ist, bitte nichts eintragen.