

## ERFASSUNGSBOGEN für Gewerbeflächen / Nichtwohngebäude und Auftrag für einen **Energieausweis nach Verbrauchsdaten gemäß GEG 2024 (neu)**.

**Bitte sorgfältig lesen und alles ausfüllen (wichtig).**

Stand: 01.01.2024

### Auftraggeber (Rechnungs- und Versandadresse)

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel. / Mobil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Bei Empfehlung durch einen Makler bitte Name u. e-Mail-Adresse des Maklers / der Maklerin für den Versand der PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift (kostenfrei) angeben:

### Angaben zum Gebäude

Straße / Hausnummer<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Gebäudeteil: \_\_\_\_\_

Nur bei öffentlichen Gebäuden erforderlich – die BWZK: \_\_\_\_\_

Nutzungsart beschreiben<sup>2</sup>: Hauptnutzung: \_\_\_\_\_

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_ Gebäudetyp: \_\_\_\_\_

Baujahr der Heizungsanlage: \_\_\_\_\_ **Heizungstyp:** \_\_\_\_\_

Baujahr der Klimaanlage: \_\_\_\_\_ wenn vorhanden bitte unbedingt angeben

Anzahl der Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_  **verschiedene Nutzungen (bitte beschreiben)**

**Nettogrundfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (**beheizte Nettogrundfläche nach DIN 277**)

Leerstand von Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> in dem Zeitraum von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Verschiedene Nutzungen: Hauptnutzung: \_\_\_\_\_

Weitere Nutzungen: \_\_\_\_\_

Weitere Nutzungen: \_\_\_\_\_

Weitere Nutzungen: \_\_\_\_\_

Anlass der Ausstellung:

Vermietung / Verkauf

Sonstiges

Aushang bei öffentlichen Gebäuden

**NEU:** Auf dem Energieausweis wird **immer** ein Foto des Gebäudes abgebildet werden. Bitte schicken Sie jeweils ein Digitalfoto von **jeder** Gebäudeseite und eines der Heizungsanlage per E-Mail an [info@energieberatung-oh.de](mailto:info@energieberatung-oh.de). Wenn Sie keine Fotos schicken können, muss ich mir das Gebäude vor Ort angucken (nur nach Aufwand gegen Aufpreis 119,00 €/h zzgl. Fahrtkosten 0,55 €/km möglich). Diese Bestimmungen gelten seit Einführung des GEG 2020.

<sup>1</sup> Standortangabe nur bei abweichender Anschrift notwendig

<sup>2</sup> immer angeben, z.B. Kaufhaus, Handel Non-Food oder Food, Ladengeschäft usw.; wenn unterschiedliche Nutzungen der Gewerbeflächen vorliegen, bitte Extra-Blatt benutzen und beschreiben. Wenn eine Einstufung nach Bauwerkszuordnungskatalog vorliegt, bitte die BWZK-Ziffer angeben.

**Angaben zum notwendigen Luftwechsel und Lüftungsanlagen (unbedingt angeben):**

\*zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. nicht zutreffendes streichen

- Fensterlüftung\*    Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung\*    Anlage zur Kühlung\*  
 Schachtlüftung\*    Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung z. B. Abluftanlage \*

**Angaben zum Brennstoffverbrauch (unbedingt angeben):**

\*zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. nicht zutreffendes streichen

- Erdgas\*(L, H,)    Heizöl\*    Fernwärme\*    feste Brennstoffe\*  
 m<sup>3</sup> /  kWh    Strom\*   Primärenergiefaktor   (Kohle, Koks, Hackschnitzel, Holzpellets)  
 Brennwert<sup>3</sup> oder  Heizwert\*   fp = ? \_\_\_\_\_   **Stückholz für Kamin NUR mit Rechnung!!!!**  
 Flüssiggas    Liter/kg\*    kWh/MWh?   **sonst kann kein Ausweis erstellt werden**

**Erneuerbare Energien? Art:** Solarthermie, Fotovoltaik, Biomasse (Kamin?), Wärmepumpe und Verwendung: Heizung / Warmwasser / Haushaltsstrom\*? Nicht zutreffendes bitte durchstreichen

Abrechnungszeitraum von TT/MM/JJ bis	Verbrauchsmenge Heizung: <i>m<sup>3</sup> / kWh / Liter / kg / Raummeter*</i>	Anteil Warmwasser <sup>4</sup>	
		Mess- oder Prozentwert	nicht enthalten
___/___/___	___/___/___		
___/___/___	___/___/___		
___/___/___	___/___/___		
___/___/___	___/___/___		

Die Abrechnungszeiträume können jährlich oder beliebig sein, **müssen aber mindestens 3 Jahre (36 Monate) beinhalten. Der letzte Abrechnungszeitraum darf nicht älter als 18 Monate sein.** Wenn weitere Heizsysteme vorhanden sind, bitte auf Extra-Blatt eintragen. Bei Heizöl und Flüssiggas in Litern unbedingt Anfangs- und Endbestand angeben. Bei Stückholz für Kamin oder Ofen bitte Verbrauch angeben, sonst ist das Erstellen eines Energieverbrauchsausweises nicht möglich.

**Warmwasserbereitung:**  über die Heizung oder  elektrisch, Durchlauferhitzer?  
**Zusätzliche Warmwasserbereitung über Solarthermie**

**Stromverbrauch:**

\*zutreffendes bitte ankreuzen, bzw. nicht zutreffendes streichen

Im Stromverbrauch enthalten:

- Heizung\*    Warmwasser\*    Lüftung\*    Kühlung\*    eingebaute Beleuchtung\*  
 sonstiges \_\_\_\_\_

Abrechnungszeitraum von TT/MM/JJ bis	Ablesewert in kWh (Niedrig- und Hochtarif addieren)
___/___/___	___/___/___
___/___/___	___/___/___
___/___/___	___/___/___
___/___/___	___/___/___

Die Abrechnungszeiträume können jährlich oder beliebig sein, **müssen aber mindestens 3 Jahre beinhalten. Der letzte Abrechnungszeitraum darf nicht älter als 18 Monate sein.**

<sup>3</sup> In den Abrechnungen der Energieversorger wird in der Regel der Energieverbrauch in kWh Brennwert angegeben  
<sup>4</sup> ausfüllen oder ankreuzen; den Verbrauch für Warmwasser nur ausfüllen, wenn der Messwert oder ein bestimmter Prozentsatz bekannt ist. Ankreuzen, wenn er **nicht** im Heizungsverbrauch (z. B. elektr. Durchlauferhitzer) enthalten ist.

**Modernisierungsempfehlungen § 84 (1) GEG 2023**

Der Gesetzgeber verlangt gemäß § 84 (1) GEG 2023 die Angabe von Modernisierungsempfehlungen, wenn Maßnahmen zur **kosteneffizienten** Verbesserung der energetischen Eigenschaften (Energieeffizienz) des Gebäudes möglich sind. In § 83 GEG gestattet er den Eigentümern, die Datenerhebung selbst durchzuführen. **Diese Daten sind jedoch von mir genau zu prüfen, da ich dafür hafte. Bitte beschreiben Sie den Zustand und das Alter und geben Sie möglicherweise geplante Sanierungsmaßnahmen an.**

Vorgesehene Maßnahmen	Kurzbeschreibung, wenn möglich, sonst bitte Zustand beschreiben
Außenwanddämmung	
Dachdämmung	Baujahr:
Fenster	Baujahr:
oberste Geschossdecke	
Kellerdecke	
Erneuerung Heizkessel	Baujahr:
Ersteinbau Zentralheizung	
Solaranlage	

Ein Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude mit 1-4 Gewerbeeinheiten kostet ab 395,00 € inkl. gesetzl. MwSt. In dem Preis ist keine weitergehende Auswertung von Verbrauchs- oder Stromabrechnungen enthalten. Auf Wunsch erfolgt die Auswertung der Verbrauchs- bzw. Stromrechnungen (Gas, Heizöl, Strom). Da der Aufwand hierfür sehr unterschiedlich sein kann erfolgt dies nur nach Aufwand auf Nachfrage (in der Regel kostet der Verbrauchsausweis dann ca. 495,00 €).

Bitte vergleichen Sie meine Preisliste auf [www.energieberatung-oh.de](http://www.energieberatung-oh.de). (Stand 01.01.2024)

Bei allen Ausweisen gelten die Preise für die Ausstellung einer Originalausfertigung inkl. Versand. Für Mehrfachausstellungen berechne ich je Exemplar 35,00 € bei Sofortbestellung. Bei Nachbestellungen berechne ich für die erste Ausfertigung 95,00 €, für jede weitere Ausfertigung 29,50 €. Die Ermittlung von Wohn- und Nutzflächen berechne ich nach Aufwand mit 119,00 € / Stunde ab. Die Erstellung einer PDF-Kopie mit eingescannter Unterschrift und Versand per E-Mail kostet zusätzlich 15,00 € (gewünschtes bitte unterstreichen). In den Kosten ist die Gebühr von 6,90 € pro amtlicher Registriernummer bereits enthalten.

**Sollte die gesetzlich vorgeschriebene Prüfung Ihrer Daten ergeben, dass die Erstellung eines Verbrauchsausweises nicht möglich ist, dann beträgt die Gebühr für die Prüfung 119,00 €.**

Ich habe alle Daten nach bestem Wissen und Gewissen erfasst und eingegeben.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Auftraggebers

Bitte unterschreiben und per Post oder eingescannt per E-Mail an:

Jan Wulf  
Platanenallee 8  
23758 Oldenburg in Holstein

[info@energieberatung-oh.de](mailto:info@energieberatung-oh.de)